

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl., S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), §§ 1 und 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294), §§ 1 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. I 2024 Nr. 108) und § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22. Dezember 1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld in seiner Sitzung am 04.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

¹Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuern und Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1. für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) 325 v.H.

1.2 für Grundstücke (Grundsteuer B) 437 v.H.

2. Gewerbesteuer 400 v.H.

²Die Abweichung der gemäß Satz 1 festgesetzten Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B vom jeweiligen aufkommensneutralen Hebesatz gemäß § 7 Absatz 2 i.V.m. Absatz 1 Niedersächsisches Grundsteuergesetz beträgt

1. bei der Grundsteuer A null Prozentpunkte (aufkommensneutraler Hebesatz 325 v.H.) und

2. bei der Grundsteuer B fünfzig Prozentpunkte (aufkommensneutraler Hebesatz 387 v.H.).

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Hebesatzsatzung) vom 21.06.2017 (zuletzt geändert durch die 1. Änderungssatzung vom 06.12.2023) außer Kraft.

Clausthal-Zellerfeld, den 10.12.2024

gez.
Petra-Emmerich-Kopatsch
Bürgermeisterin