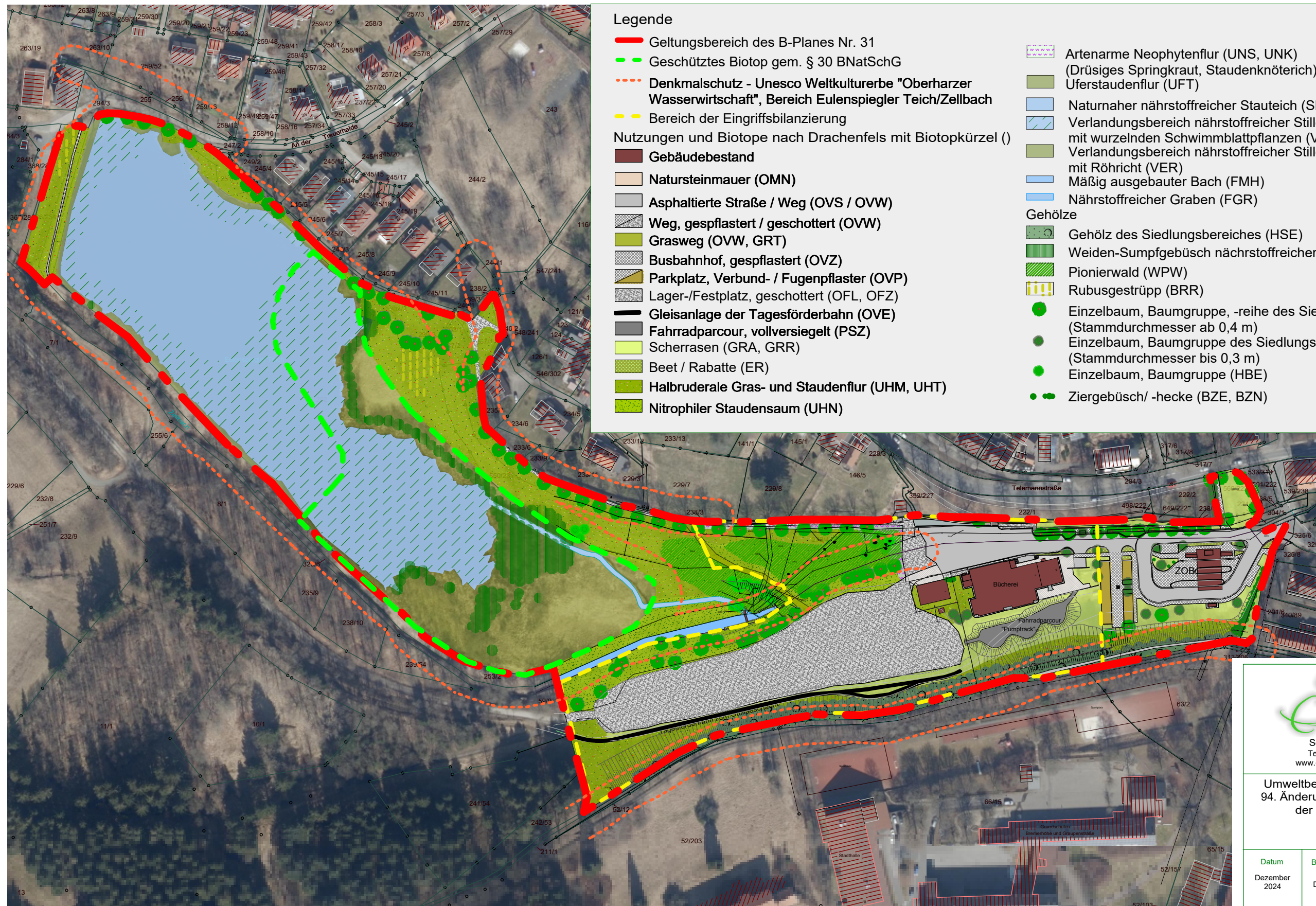


Umweltbericht zum B-Plan Nr. 31 "Alter Bahnhof"  
und zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Im Auftrag der Stadt Clausthal-Zellerfeld

Biotope und Nutzungen



Legende

- - - Geltungsbereich des B-Planes Nr. 31
  - - - Geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG
  - - - Denkmalschutz - Unesco Weltkulturerbe "Oberharzener Wasserwirtschaft", Bereich Eulenspiegler Teich/Zellbach
  - - - Bereich der Eingriffsbilanzierung
- Nutzungen und Biotope nach Drachenfels mit Biotopkürzel ( )
- Gebäudebestand
  - Natursteinmauer (OMN)
  - Asphaltierte Straße / Weg (OVS / OVW)
  - Weg, gepflastert / geschottert (OVW)
  - Grasweg (OVW, GRT)
  - Busbahnhof, gepflastert (OVZ)
  - Parkplatz, Verbund- / Fugenpflaster (OVP)
  - Lager-/Festplatz, geschottert (OFL, OFZ)
  - Gleisanlage der Tagesförderbahn (OVE)
  - Fahrradparcour, vollversiegelt (PSZ)
  - Scherrasen (GRA, GRR)
  - Beet / Rabatte (ER)
  - Halbruderale Gras- und Staudenflur (UHM, UHT)
  - Nitrophiler Staudensaum (UHN)
- Artenarme Neophytenflur (UNS, UNK)  
(Drüsiges Springkraut, Staudenknöterich)
  - Uferstaudenflur (UFT)
  - Naturnaher nährstoffreicher Stauteich (SES)
  - Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit wurzelnden Schwimmblattpflanzen (VES)
  - Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht (VER)
  - Mäßig ausgebauter Bach (FMH)
  - Nährstoffreicher Graben (FGR)
- Gehölze
- Gehölz des Siedlungsbereiches (HSE)
  - Weiden-Sumpfgewüch nährstoffreicher Standort (BNR)
  - Pionierwald (WPW)
  - Rubusgestrüpp (BRR)
  - Einzelbaum, Baumgruppe, -reihe des Siedlungsbereiches (HEB, HEA),  
(Stammdurchmesser ab 0,4 m)
  - Einzelbaum, Baumgruppe des Siedlungsbereiches (HEB),  
(Stammdurchmesser bis 0,3 m)
  - Einzelbaum, Baumgruppe (HBE)
  - Ziergebüsch/ -hecke (BZE, BZN)



Schildweg 21 37085 Göttingen  
Tel. 0551 59349 Fax +49 551 59357  
www.dr-schwahn.de buero@dr-schwahn.de

Umweltbericht zum B-Plan Nr. 31 und zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Clausthal-Zellerfeld

- Bestandsplan -

Datum	Bearbeiter(in)		Maßstab
Dezember 2024	M. Ries Dr. C. Schwahn		1 : 2.000 im Orig. A3