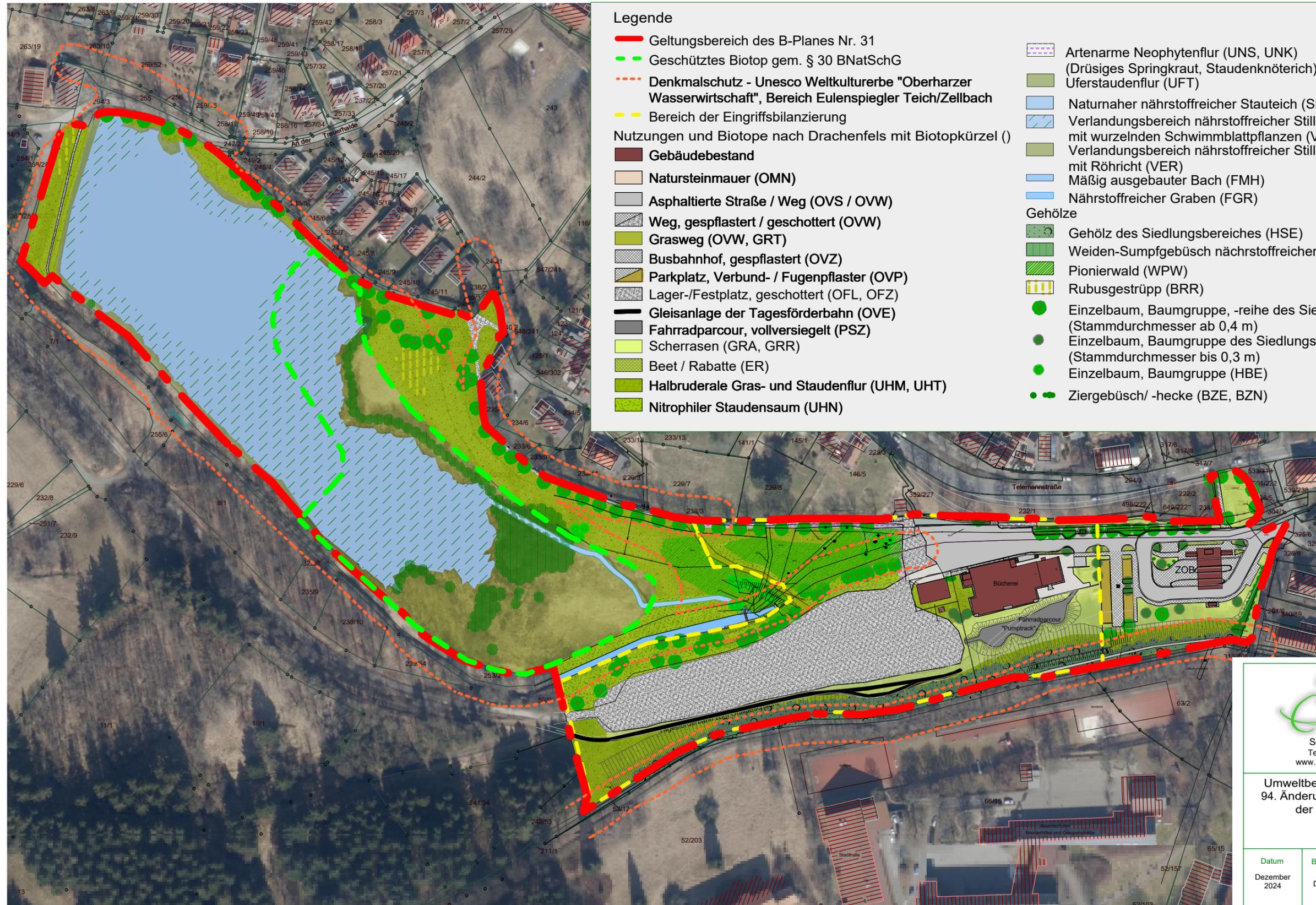


Umweltbericht zum B-Plan Nr. 31 "Alter Bahnhof"
und zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes
Im Auftrag der Stadt Clausthal-Zellerfeld

Biotope und Nutzungen



Legende

- - - Geltungsbereich des B-Planes Nr. 31
 - - - Geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG
 - - - Denkmalschutz - Unesco Weltkulturerbe "Oberharzer Wasserwirtschaft", Bereich Eulenspiegler Teich/Zellbach
 - - - Bereich der Eingriffsbilanzierung
- Nutzungen und Biotope nach Drachenfels mit Biotopkürzel ()
- Gebäudebestand
 - Natursteinmauer (OMN)
 - Asphaltierte Straße / Weg (OVS / OVW)
 - Weg, gepflastert / geschottert (OVW)
 - Grasweg (OVW, GRT)
 - Busbahnhof, gepflastert (OVZ)
 - Parkplatz, Verbund- / Fugenpflaster (OVP)
 - Lager-/Festplatz, geschottert (OFL, OFZ)
 - Gleisanlage der Tagesförderbahn (OVE)
 - Fahrradparcour, vollversiegelt (PSZ)
 - Scherrasen (GRA, GRR)
 - Beet / Rabatte (ER)
 - Halbruderale Gras- und Staudenflur (UHM, UHT)
 - Nitrophiler Staudensaum (UHN)
- Artenarme Neophytenflur (UNS, UNK)
(Drüsiges Springkraut, Staudenknöterich)
 - Uferstaudenflur (UFT)
 - Naturnaher nährstoffreicher Stauteich (SES)
 - Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit wurzelnden Schwimmblattpflanzen (VES)
 - Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht (VER)
 - Mäßig ausgebauter Bach (FMH)
 - Nährstoffreicher Graben (FGR)
- Gehölze
- Gehölz des Siedlungsbereiches (HSE)
 - Weiden-Sumpfgebüsch nährstoffreicher Standort (BNR)
 - Pionierwald (WPW)
 - Rubusgestrüpp (BRR)
 - Einzelbaum, Baumgruppe, -reihe des Siedlungsbereiches (HEB, HEA),
(Stammdurchmesser ab 0,4 m)
 - Einzelbaum, Baumgruppe des Siedlungsbereiches (HEB),
(Stammdurchmesser bis 0,3 m)
 - Einzelbaum, Baumgruppe (HBE)
 - Ziergebüsch/ -hecke (BZE, BZN)



Schildweg 21 37085 Göttingen
Tel. 0551 59349 Fax +49 551 59357
www.dr-schwahn.de buero@dr-schwahn.de

Umweltbericht zum B-Plan Nr. 31 und zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Clausthal-Zellerfeld

- Bestandsplan -

Datum Dezember 2024	Bearbeiter(in) M. Ries Dr. C. Schwahn		Maßstab 1 : 2.000 im Orig. A3
------------------------	---	---	-------------------------------------